



# Città di Misterbianco

Codice Fiscale 80006270872 - Partita IVA 01813440870

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**N. 88 DEL 05/11/2025**

Proposta n. 90 del 29/10/2025

### **OGGETTO: APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEI CHIOSCHI**

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno CINQUE del mese di NOVEMBRE alle ore 19:00 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge e dello Statuto, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria, alla seduta pubblica di inizio, sotto la presidenza del Presidente del Consiglio Comunale Lorenzo Ceglie.

Eseguito l'appello risultano presenti i sotto elencati Consiglieri.

		Presente	Assente	Note
CALOGERO ERNESTO MARIA	Consigliere Comunale	X		
PERCIPALLE GIUSI LETIZIA	Consigliere Comunale		X	
SOFIA MANUEL ALFIO	Consigliere Comunale	X		
CEGLIE LORENZO	Consigliere Comunale	X		
ARENA FABIO	Consigliere Comunale		X	
ZUCCARELLO MICHELANGELO	Consigliere Comunale		X	
VINCIGUERRA ANNALISA	Consigliere Comunale	X		
SANTANGELO CLARISSA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA ROSSELLA	Consigliere Comunale		X	
BONACCORSO VALENTINA E.	Consigliere Comunale	X		
CARUSO CATERINA MARTA	Consigliere Comunale	X		
ANZALONE ANTONINO	Consigliere Comunale	X		
MASCALI DAVIDE	Consigliere Comunale		X	
STRANO ALESSIO	Consigliere Comunale	X		
NASTASI IGOR	Consigliere Comunale	X		
GUARNACCIA EDUARDO CARLO	Consigliere Comunale		X	
RAPISARDA ANTONELLA	Consigliere Comunale	X		
STRANO FRANCESCO	Consigliere Comunale		X	
CARUSO PIERA	Consigliere Comunale	X		
NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI	Consigliere Comunale	X		
PRIVITERA MARIO	Consigliere Comunale	X		
DI MAURO MARIO	Consigliere Comunale	X		
PATTI LUCREZIA	Consigliere Comunale	X		
LOMBARDO FILIPPO	Consigliere Comunale	X		

TOTALE 17 7

Il Presidente del Consiglio Comunale, Ceglie Lorenzo, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Risulta consigliere anziano il Sig. Sofia M.A.

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione il Segretario Generale, dott. Antonino Bartolotta.

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** il “*Piano di razionalizzazione chioschi e bibite*” approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 4 del 19/10/2007, così come modificata con Delibera di G.M. n. 21 del 24/01/2008 e con Delibera di G.M. n. 222 del 05/11/2014;

**Preso atto** che il su menzionato Piano non è più conforme alla normativa vigente e che pertanto necessita di una completa revisione;

**Rilevato** che, alla luce dell’art. 11 della Legge 30 dicembre 2023, n. 214, occorre adeguarlo in merito alle procedure di assegnazione dei posteggi su area pubblica;

**Vista** la bozza del Piano di localizzazione dei chioschi allegato alla presente, derivante dalla localizzazione prevista dal “*Piano di razionalizzazione chioschi e bibite*” approvato con Delibera del Commissario ad Acta n. 4 del 19/10/2007, così come modificata con Delibera di G.M. n. 21 del 24/01/2008 e con Delibera di G.M. n. 222 del 05/11/2014;

**Vista** la L.R. n.18/1995 riguardante le “Norme per il commercio su aree pubbliche”;

**Vista** la L.R. n.2/1996 recante “Disposizioni interpretative e modifiche della legge regionale 1° marzo 1995, n. 18 'Norme riguardanti il commercio su aree pubbliche”;

**Vista** la Circolare Assessoriale n.4754/1996, che disciplina la materia relativa al commercio su Area Pubblica nel territorio della Regione Siciliana;

**Vista** la Legge 30 dicembre 2023, n. 214 “*Legge annuale per il mercato e la concorrenza 2022*”;

**Ravvisata** la competenza esclusiva in materia del Consiglio Comunale ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 ;

**Visto** lo Statuto del Comune di Misterbianco;

**Visto** il D.Lgs. 267/2000 e succ. mod. ed integr.;

## PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente trascritte e riportate:

- 1.**Di approvare** il nuovo Regolamento per la disciplina dei chioschi composto da 18 articoli, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il Piano di Localizzazione dei chioschi, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3.**Di disporre** la pubblicazione del presente Regolamento sul sito web istituzionale;
4. **Di dare mandato** agli uffici comunali competenti di curare tutti gli adempimenti consequenziali e connessi al presente provvedimento.
5. **Di dare atto** che, con l’entrata in vigore del regolamento approvato con la presente deliberazione, è abrogato il precedente e ogni disposizione regolamentare incompatibile con le sue previsioni.

---

#### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere favorevole per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Responsabile dell' 11° Settore Funzionale  
Lo Presti Luigi / InfoCamere S.C.p.A.

---

#### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera b), Legge 213/2012, si esprime parere non dovuto per quanto di competenza in ordine alla regolarità contabile del provvedimento in oggetto.

dott.ssa Rosaria Di Mulo  
ROSARIA DI MULO / ArubaPEC S.p.A.

---



Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 64401 del 31 ottobre 2025, alle ore 19:00 e seguenti di giorno 05 novembre 2025, alla seduta di inizio, il Presidente del Consiglio comunale, Lorenzo Ceglie procede all'appello nominale ed accerta che sono presenti i seguenti n° 17 consiglieri: Calogero E.M., Sofia M.A., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Rapisarda A., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.

Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, sono presenti in aula il segretario generale, dott. Antonino Bartolotta ed il collaboratore amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

**Il Presidente:** “tenevo a invitarvi ufficialmente, già lo sapete, ma è giusto dirlo, anche tutta la cittadinanza, lunedì 10 novembre, alle ore 10:30 presso la Sala Giarrizzo dello Stabilimento Monaco, ci sarà un evento di cui il relatore è l'avvocato Mario Emanuele Alvano, segretario generale ANCI Sicilia, il sistema degli Enti Locali siciliani dall'Osservatorio ANCI Sicilia, è un momento di formazione per tutti i consiglieri comunali, con l'occasione abbiamo invitato anche i colleghi di altri Comuni. Invito tutti i Consiglieri che vogliono farlo, possono estendere ai colleghi amministratori di altri Comuni il suddetto invito”.

**Il Consigliere Nastasi:** “grazie signor Presidente, colleghi consiglieri, assessori e i cittadini che ci seguono da casa e qui in sala. Presidente, io solo per una comunicazione inerente ai fatti di politica nazionale: arriva da poche ore la notizia dell'arresto del generale Almasri in Libia, lo stesso generale che il Governo italiano qualche mese fa, ha rimpatriato, se così possiamo dire, e riaccompagnato a casa con un volo di Stato, oggi questo fatto, e intervengo nel Consiglio comunale perché a mio avviso con questo episodio si scrive una pagina o meglio si conferma una delle pagine più vergognose della Repubblica Italiana, il Governo dell'Onorevole Meloni non ha preso posizione sfuggendo continuamente nelle discussioni in Parlamento in merito al rimpatrio, molto discutibile, di un torturatore, di uno stupratore, come sono appunto i capi d'accusa dello Stato libico, e questo dimostra l'incapacità e la poca rilevanza internazionale del Governo italiano. Ancor più gravi sono le affermazioni del Ministro degli Esteri che poc'anzi alla stampa dichiara che lui di queste notizie non si occupa. Vede signor Presidente, lo Stato Italiano ha vissuto momenti di altissimo spessore politico, ricordiamo la presa di posizione del Governo di Bettino Craxi, con l'aereo che atterrò a Sigonella, nei riguardi degli Stati Uniti d'America. Il Governo dell'onorevole Meloni, sicuramente non ha lo stesso spessore, lo stesso grado e la stessa altezza politica nel riuscire a gestire casi internazionali. Resterà alla storia scritta, una pagina vergognosa, dove il Governo Italiano, a firma dell'onorevole Meloni e dell'onorevole Tajani, che hanno rimpatriato un torturatore, un criminale di guerra che uccide e che stupra bambini, rifugiati pronti per scappare dai drammi del proprio del proprio Paese. Oggi con questo arresto chiaramente si conferma che le accuse e le motivazioni elevate, appunto dal Partito Democratico nel Parlamento Italiano non erano strumentali, ma erano fondate e la storia, darà torto o darà ragione, ma sicuramente darà ragione a chi ha sostenuto che quel rimpatrio con i soldi del Governo italiano con i soldi di tutti i cittadini, con un volo di Stato è stata una cosa vergognosa, grazie, Presidente”.

**Il Presidente:** “passiamo alla prima proposta all'ordine del giorno, la numero 66 del 31 7 2025 approvazione verbali precedenti”.

**Il Consigliere Nastasi:** “signor Presidente grazie, dico, chiedo di stralciare il punto del regolamento e trattarlo per prima, grazie”.

Il Presidente, non essendoci interventi, sottopone a votazione, per alzata di mano palese, la proposta di stralcio, la quale ottiene n° 17 voti favorevoli (Calogero E.M., Sofia M.A., Ceglie L., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Rapisarda A., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.). A chiusura della votazione, dichiara approvata la proposta di stralcio del 2° punto all'O.d.G.

Il Presidente del Consiglio Comunale, Lorenzo Ceglie, passa alla trattazione del 2° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 90 del 29/10/2025: **“Approvazione nuovo Regolamento per la disciplina dei chioschi”**. È presente in aula il Responsabile del XI Settore “Sportello Unico Attività Produttive” arch. Luigi Lo Presti, intervenuto per illustrare la proposta di deliberazione.

**L'arch. Lo Presti:** “grazie Presidente, buonasera a tutti gli intervenuti, la delibera che oggi porto alla vostra attenzione riguarda il nuovo Regolamento dei Chioschi, questo argomento ha avuto una lunga gestazione, quasi quattro anni, qui ci sono alcuni componenti della Commissione che hanno lottato fino ad oggi per ottenere questo regolamento. Questo regolamento è nuovo, perché è cambiata la normativa e in più ci sono dei punti che riguardano la possibilità di ampliare lo spazio del suolo pubblico attorno ai chioschi, come meglio specificato nel regolamento, grazie”.

**Il Presidente:** “grazie architetto, è stato presentato inoltre un maxi emendamento correttivo al Regolamento che ha ricevuto parere tecnico favorevole da parte dell'ufficio”.

**Il Consigliere Nicotra F.G.,** presidente della IV commissione sviluppo economico: “grazie Presidente, buonasera ai colleghi consiglieri, assessori, funzionari, pubblico che ci segue in sala e da casa: Presidente, io volevo chiedere cinque minuti di sospensione, per ricordarci in merito a questo regolamento, per una cosa che ho appena attenzionato, grazie”.

Constatato il consenso unanime dei 17 consiglieri presenti, il Presidente, alle ore 19:22, dispone una sospensione dei lavori consiliari per dieci minuti, per raccordarsi fra loro.

Alla ripresa dei lavori, alle ore 19:35, risultano presenti all'appello nominale n° 18 consiglieri: Calogero E.M., Sofia M.A., Ceglie L., Arena F., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Nastasi I., Rapisarda A., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F. Il Presidente dichiara, pertanto, valida la continuazione della seduta.

Alle ore 19:36 entra il consigliere Zuccarello M., per cui i consiglieri in aula presenti sono n. 19

**L'ass.re Lo Certo:** “buonasera a tutti, saluto i consiglieri, il presidente, il direttore dell'ufficio urbanistica, il segretario generale e tutti i cittadini che ci vedono da casa. Sostanzialmente oggi stiamo approvando la proposta di deliberazione del Consiglio comunale, la numero 90. Sostanzialmente si tratta dell'approvazione del nuovo regolamento per la disciplina dei chioschi, è il primo argomento, forse Presidente, ricordo, proprio quando appena mi sono insediato, vedevo che il Sindaco aveva difficoltà proprio per questo argomento. Mi dicevano che sono quattro anni che questa proposta è bloccata negli uffici e non si capiva la motivazione perché comunque era già pronta negli uffici e avevamo visto che più che altro non si realizzava forse per una mancanza di comunicazione. Non abbiamo fatto altro che fare una bella riunione con tutti i consiglieri della Commissione Attività Produttive; io li ho ascoltati, ho verificato quali erano le problematiche e le loro richieste. Abbiamo fatto una Conferenza di Servizi insieme al direttore, la Polizia locale, tutte le parti interessate per la redazione di questo regolamento. Sono stati fatti tutti i passaggi necessari, insieme alla Polizia locale, sono state verificati tutti i siti precedenti e quelli nuovi che la Commissione aveva chiesto di inserire, per ogni sito è stata data la regolarità tecnica, proprio anche sulla fattibilità e anche viabilistica del sito. Poi abbiamo affrontato anche l'argomento dell'aumento della superficie, perché tutti questi chioschi, facendo attività di somministrazione, volevano anche la possibilità di poter far rimanere qualcuno che prendeva, diciamo, gli alimenti e le bevande per poterli consumare in loco, abbiamo regolarizzato anche questo, dove infatti, sostanzialmente andiamo ad analizzare, abbiamo definito esattamente la localizzazione dei punti e per quanto riguarda la localizzazione, abbiamo verificato anche che vi doveva essere almeno una distanza di almeno 150 metri lineari da un chiosco all'altro e abbiamo cercato anche di, almeno noi abbiamo cercato, abbiamo verificato anche tutto il territorio e abbiamo fatto in modo che fosse servito nella stessa maniera. Cioè, abbiamo evitato che nella frazione ad esempio di “Montepalma” c'erano 10 chioschi, mentre al centro storico 2; in base al numero degli abitanti abbiamo distribuito le posizioni anche seguendo il numero degli abitanti. Abbiamo fissato i criteri di assegnazione, naturalmente per poter svolgere l'attività e ad avere assegnato il suolo pubblico, ci sono dei requisiti che il soggetto deve avere. Ma se non erro abbiamo, mi ricordo che abbiamo anche verificato, cioè abbiamo cercato di evitare che questi chioschi potessero essere dati a degli imprenditori saltuari. Nel senso: abbiamo cercato di garantire anche i posti di lavoro, cioè chi svolge l'attività, chi deve avere un chiosco, chi deve avere la concessione di un chiosco dev'essere chi svolge l'attività in quel chiosco, non può essere ad esempio un dipendente di un'azienda pubblica, che fa la richiesta di chiosco e poi lo fa solo esclusivamente per l'attività imprenditoriale, deve essere anche la sua attività lavorativa e infatti deve anche garantire la presenza, deve garantire l'apertura. Voi sicuramente l'avete letto, se siamo tutti quanti presenti, abbiamo stabilito tutte le linee guida del rinnovo, le linee guida del subentro, perché per poter subentrare in una attività su concessione pubblica, non è che si può fare un contratto di locazione così, cioè

non è che mi prendo il chiosco e poi lo subaffitto e faccio business, naturalmente o lo faccio che cedo l'attività, quindi una delle motivazioni per cui si possa cedere l'attività è quello, lo sa benissimo anche la collega, è o un subentro per atto notarile, quindi una cessione d'azienda o un affitto di ramo d'azienda, ma attenzione nell'affitto di ramo d'azienda, però la responsabilità resta in capo al soggetto che è titolare della concessione. Poi abbiamo naturalmente stabilito tutte le cause di decadenza, sospensione e di revoca del provvedimento, una ad esempio, non leggiamo tutte quante perché è lungo il regolamento, deve essere naturalmente in regola con il pagamento dei tributi nei confronti del Comune, tutte le condizioni di moralità del soggetto naturalmente devono essere garantite e abbiamo cercato anche di, quel problemino sempre del suolo, dell'ampliamento, diciamo, della struttura, abbiamo infatti verificato che l'ampliamento di struttura può essere solo ed esclusivamente massimo un metro, può sporgere al massimo un metro dalla struttura che poi è quello che bene o male il Regolamento nazionale dice che si può mettere solamente la tenda. Abbiamo previsto però anche la possibilità di poterlo chiudere, però, naturalmente prima si deve fare una richiesta agli uffici. Dico, non ci sono cose particolari, poi se poi avete delle domande da fare, io sono qui insieme al direttore per rispondere”.

**Il Consigliere Nicotra F.G.** nella qualità di Presidente della IV commissione sviluppo economico: “grazie Presidente. Oggi presentiamo al Consiglio comunale il lavoro svolto dalla IV Commissione sul nuovo regolamento per la disciplina dei chioschi, un atto politico e strategico fondamentale per Misterbianco, gli emendamenti che sottoponiamo non sono semplici modifiche, ma strumenti concreti per migliorare legalità, ordine urbano e sviluppo economico. All'articolo 1, oggetto del regolamento: sostituire la dicitura vendita di generi diversi con vendita di alimentari e bevande, eliminazione dell'intero comma 3; il comma 4 diventa comma 3, con conseguente riallineamento numerico. All'articolo 13, decadenza sospensione e revoca del provvedimento unico autorizzativo: inserimento della lettera f al comma 1 qualora l'attività non sia esercitata per un periodo pari o superiori a tre mesi senza giustificato motivo. La riorganizzazione del comma 3 con lettera dell'alfabeto italiano, cioè a sub locazione, b mutamento dell'attività di vendita senza autorizzazione prescritta, c modifiche al suolo pubblico con attrezzature non autorizzate, d revoca o decadenza di una delle autorizzazioni costituenti parte integrante o sostanziale della concessione. La regolamentazione delle aree aggiuntive e arredi, cioè all'articolo 8, superfici di vendita e prescrizioni. Non sarà consentito posizionare tavolini o sedie con servizio assistito al tavolo, buffet, self service o stoviglie monouso che inducano gli avventori a consumare sul posto in modo prevalente, sarà invece possibile richiedere anche stagionalmente una superficie aggiuntiva limitata fino a 10 metri quadrati per chioschi fino a 12 metri quadrati o fino al 70% della superficie per i chioschi superiore a 12 metri per un massimo di 15 metri quadrati, esclusivamente per elementi di arredo e funzione d'appoggio. L'autorizzazione dovrà essere rilasciata dall'Ufficio Traffico Urbano, previo parere sulla sicurezza della viabilità e l'aria sarà soggetta agli oneri previsti per l'occupazione di suolo pubblico aggiuntivo. Elenco del nuovo Piano di localizzazione dei chioschi: postazione numero 1 via San Rocco Vecchio; 2 via Poggio del Lupo; 3 Piazza Pertini; 4 via Bruno Buozzi; 5 Corso Carlo Marx; 6 via Ferrara; 7 piazza Motta; 8 piazza Dante; 9 via Gramsci; 10 piazza Madre Teresa di Calcutta Lineri; via Unità d'Italia 11; 12 parcheggio Milicia; 13 via Portella della Ginestra; 14 via Garibaldi ingresso di Misterbianco; 15 via Marshal; 16 piazza Berlinguer; 17 contrada Mezzocampo; 18 via Barone con angolo via Longo, questa è una nuova postazione inserita al piano, e la 19 piazza Nilde Iotti sempre nuova postazioni. Queste modifiche rappresentano scelte politiche responsabili e lungimiranti, tutelano legalità e decoro urbano, garantiscono strumenti di controllo efficaci, promuovono la sicurezza delle nostre piazze e pianificano in modo equilibrato lo sviluppo economico, responsabilizzando le attività in questione come delle piccole e medie imprese. Ringrazio i commissari per il lavoro costruttivo e i funzionari del settore per il supporto tecnico indispensabile, confido nel sostegno di questo Consiglio Comunale approvare queste modifiche significa fare una scelta concreta, responsabile e politica a favore della sicurezza e del decoro urbano e dello sviluppo economico di Misterbianco grazie”.

**Il Consigliere Strano A.:** “grazie Presidente, buonasera ai colleghi Consiglieri, Amministrazione, il Sindaco in aula, i funzionari e i concittadini che ci seguono qui in aula e da casa. Per me questo è un po' una piccola emozione e senso di orgoglio, perché oggi, sostanzialmente, è il primo regolamento della IV Commissione, da quando io mi insedio in questa Commissione e della quale ne sono anche vicepresidente e ringrazio i miei colleghi che all'unanimità mi hanno affidato questo compito di coadiuvare il Presidente Nicotra, che ormai da anni svolge questo lavoro in maniera egregia. Volevo ringraziare pure l'Assessore Lo Certo che ha lavorato a stretto contatto con noi, gli uffici, dalla Polizia municipale all'Ufficio tecnico, al SUAP e quindi ringrazio l'architetto Lo Presti in aula, che è appunto, chi ci ha accompagnato è coadiuvato durante questo percorso che finalmente porta qui in aula oggi, dopo tanto tempo, questo regolamento veramente così importante. Il regolamento che oggi approviamo rappresenta un passo importante per mettere ordine in un

settore che, pur piccolo, ha grande impatto sulla vita quotidiana della città, perché appunto parliamo di chioschi. E' vero, molte volte nell'immaginario collettivo il chiosco di per sé, sembra un'attività piccola, banale, ma il chiosco comunque si interseca nella vita, nel commercio, fa parte delle nostre vite, soprattutto nel Sud Italia, il chiosco cosa rappresenta? Rappresenta centri di socializzazione, i ragazzi si incontrano lì, ma chi di noi non è mai andato in un chiosco a prendere qualcosa dopo cena o durante le calde serate estive, quindi, comunque regolamentare un'attività così importante, pur essendo piccola, secondo me è un passo importante, appunto che dobbiamo compiere. Dopo anni di norme superate, finalmente si disciplina con questo Regolamento fatto in maniera chiara e aggiornata, in linea con la nuova legge sulla concorrenza e sui criteri di trasparenza ed imparzialità sulle assegnazioni. Il testo mira, come diceva appunto il collega e presidente Nicotra, a garantire il decoro urbano, la sicurezza, la pulizia e il corretto uso del luogo pubblico, tutelando allo stesso tempo gli operatori economici, le micro imprese locali e coloro che contribuiscono in tutto e per tutto all'economia della nostra comunità, quindi di Misterbianco. E' chiaro, come diceva l'Assessore Lo certo, che dobbiamo appunto tendere la mano verso questi esercenti che chi è già in quest'ambito, chi si appropinquerà a quest'ambito e ad intraprendere questo cammino, queste imprese, però chiaramente dobbiamo anche tutelare il Comune e tutelarli sulla questione di essere appunto in regola sul tema dei tributi nei confronti appunto del nostro Comune e quindi dell'ente. È un regolamento che mette ordine, semplifica le procedure e offre certezze, come dicevo prima, a chi vuole investire nel rispetto delle regole, quindi anche noi stessi accompagniamo queste persone all'applicazione di questo nuovo regolamento con dialogo, con attenzione e a portare avanti, ripeto, questi luoghi così importanti per la socializzazione, per l'aggregazione di ogni età, sono state studiate, sono state messe appunto nel Regolamento nuove postazioni che guardano al futuro, perché parliamo di via Giuseppe Barone; oggi via Giuseppe Barone, lo collochiamo nel nostro immaginario, con il Nelson Mandela, ma domani avremo la metropolitana, quindi parliamo pure di corso Carlo Marx, la stessa cosa, perché, appunto tutto quello che mettiamo in atto oggi dobbiamo studiarlo e portarlo avanti in vista di un qualcosa che verrà, una città che continua a crescere, una città piena di infrastrutture, una città che accoglierà visitatori, cittadini, gente appunto anche da fuori pronta ad investire sulla nostra comunità. Io credo di aver finito e ringrazio ancora i colleghi, l'Assessore e i funzionari, grazie".

**La Consigliera Caruso P.:** "buonasera a tutti. Volevo esprimere le mie congratulazioni al Presidente della IV Commissione per come ha condotto e per come ha spronato anche tutto il gruppo di lavoro, un lavoro che è stato lungo, complesso e, come diceva il funzionario Lo Presti, è durato qualche anno, sì, però perché volevamo raggiungere gli obiettivi che abbiamo oggi qui in aula. Abbiamo fatto numerosi sopralluoghi, abbiamo fatto numerose convocazioni, tante volte ci siamo relazionati con l'Assessore Lo Certo, abbiamo discusso e rimesso tante volte in discussione le stesse cose, fino a che non siamo arrivati alla certezza che quello che stavamo presentando era il regolamento che servisse a questa città, il regolamento che potesse non mettere nulla in discussione, ma ad essere quello giusto, quello che sia per chi deve intraprendere questo lavoro e sia per chi vive anche nelle circostanze nelle vicinanze di queste attività. Spero che, appunto, tutti siano favorevoli nel votare questo regolamento perché, ripeto, è stato un lavoro molto scrupoloso, grazie ancora Presidente, per questo input che ci ha dato, continuo sprono ad attenzionare con minuziosa attenzione ogni piccolo argomento, grazie a tutti".

**L'Ass.re Vazzano:** "buonasera a tutti, grazie Presidente per avermi concesso la parola, io mi svesto un attimo nei panni dell'assessore, mi rimetto, caro consigliere Arena, quelle del consigliere, l'ho fatto con orgoglio fino a un anno fa. Intanto ci tengo a ringraziare il Presidente Nicotra Gianfranco, grazie per quello che hai fatto in questi quattro anni; questo regolamento è stato pieno di peripezie, pieno di controversie che alla fine siamo riusciti, grazie soprattutto alla tua caparbia, a risolvere. Non tutti i mali vengono per nuocere perché oggi, se abbiamo partorito dalla Commissione, se avete partorito dalla Commissione questa proposta di delibera che è sicuramente esaustiva di quelle che erano le mancanze, le lacune che questo Regolamento aveva, è frutto del lavoro costante negli anni. Certo, sarebbe auspicabile risolvere i regolamenti in maniera più celere, cosa che questo Consiglio comunale ha fatto e questo è sicuramente un'eccezione, ma che poi ha portato un risultato importante, e ringrazio anche l'architetto Lo Presti con la sua attenta analisi, il suo sempre essere ligio al dovere, alle regole e anche il Corpo di Polizia Locale che ha collaborato affinché diciamo i gap normativi fossero messi, diciamo a puntino. Ringrazio anche chi lassù oggi sarebbe molto contento di questo risultato, che è il grande compianto consigliere Panepinto che era membro della IV Commissione, insieme a me, insieme agli altri e che anche lui era valoroso battagliero e condottiero di questo Regolamento, di questa proposta di delibera che oggi finalmente lascia il segno e come Amministrazione siamo certamente grati a questo Consiglio Comunale di quello che sta per andare, mi auguro, ad approvare. Quindi, grazie Presidente e lascio la parola".



Alle ore 20:00 entra il consigliere Guarnaccia E.C., per cui i consiglieri in aula presenti sono n. 20

**Il Consigliere Anzalone:** "grazie signor Presidente, colleghi Consiglieri, saluto gli Assessori, i funzionari, il Sindaco, il pubblico che c'è qui in aula e chi ci segue da casa. Presidente, i ringraziamenti ovviamente sono doverosi alla IV Commissione con in testa il Presidente Nicotra, ma tutti i membri della IV Commissione per avere esitato, speriamo, ma insomma confidiamo, nel risultato positivo di questa sera, un Regolamento che era sul tavolo da un bel po' di tempo. Ringrazio anche l'assessore Lo Certo, che pur essendo arrivato da poco, ha potuto comunque lasciare la sua impronta importante su questo regolamento. Che cosa ci consegna il Regolamento: Presidente, io non faccio parte della Commissione, quindi non ho partecipato ai lavori della Commissione, ma siccome purtroppo ho una deformazione professionale, devo leggere quello che mi è arrivato davanti; il collega Gianfranco Nicotra è stato così gentile, oggi da girarmi il regolamento anche con l'emendamento per cui diciamo subito dopo pranzo, prima di ricominciare a ricevere allo studio, ho dato un'occhiata a questo regolamento e mi pare un Regolamento ben congegnato, perché ci consegna un po' di principi. Intanto è un regolamento che, a mio modestissimo avviso, ripeto, non faccio parte della Commissione non ho le cognizioni tecniche che avete avuto voi in questi anni col dirigente architetto Lo Presti, che ringrazio per il lavoro certosino, con l'Assessore Lo Certo e con tutti i membri diciamo dal punto di vista di un profano, ecco, da questo punto di vista, a mio modo di vedere, il Regolamento ci consegna un po' di dati. Intanto, tutela dell'ambiente urbano, c'è un regolamento che influisce sull'organizzazione della città, sul traffico, sul passaggio pedonale, sull'utilizzo del suolo pubblico, su, che ne so, sulle distanze minime dalla carreggiata dalla sede stradale, quindi mette ordine in una disciplina che probabilmente non era ordinata, anzi forse sicuramente non era ordinata. Il Regolamento ci consegna, sempre a mio modo di vedere, una certezza in termini di sicurezza e ordine pubblico, perché? Perché evita l'insorgere di situazioni pericolose, perché evita il verificarsi di situazioni pericolose, quindi che ne so per la viabilità piuttosto che per la circolazione pedonale. Il regolamento garantisce equità fra operatori commerciali, quindi fondamentalmente una concorrenza corretta, si parla sempre di concorrenza sleale, questo è un esempio al contrario di concorrenza corretta, perché fissa le regole, quindi c'è poco da fare, quindi le condizioni sono le stesse per tutti, poi, in base a quello che serve si arriva fino in fondo. La valorizzazione economica e sociale del tessuto del territorio, perché ti dà opportunità di sviluppo locale, non c'è dubbio su questo. E da ultimo, ma non ultimo, l'adattamento ai contesti locali e all'innovazione, che vuol dire? Che la normativa sui chioschi, è una normativa fondamentalmente di principio: c'è una normativa nazionale e poi su quello che è la normativa nazionale viene cucita sulla pelle di ogni Comune la normativa di dettaglio, Segretario giusto? In base alle specifiche per ogni Comune, questo ci consente di avere un Regolamento che si conforma alle esigenze amministrative di ogni ente locale, di ogni Comune, quindi esigenze voglio dire e ad "hoc" per ogni Comune. Quindi mi pare, un Regolamento abbastanza ben congegnato, confermo e rinnovo i miei complimenti alla Commissione e a tutti gli attori di questa vicenda che definisco importante, perché comunque oggi si mette a segno in Consiglio comunale, ma anche l'Amministrazione, ognuno per quanto di competenza, mette a segno un altro colpo, un altro punto in questa ricerca continua della organizzazione amministrativa migliore che ci possa essere un contesto comunale, mi piace sottolineare il fatto che questo regolamento, credo che ci sia stato un emendamento da parte dell'opposizione che è stato recepito. Comunque, è un Regolamento in cui si è lavorato in materia non, come dire, non univoca, ma da entrambe le parti e questo è sempre bene quando succedono queste cose. Quindi, Presidente, per quanto mi riguarda, ripeto, accolgo favorevolmente questa proposta di delibera con la speranza, con la convinzione, fondamentalmente con la consapevolezza che entro breve termine diventerà regolamento a tutti gli effetti. Grazie".

**Il Consigliere Lombardo:** "grazie Presidente, un saluto ai colleghi Consiglieri, al Sindaco, ai funzionari, agli assessori e a tutti coloro che ci seguono qui e da casa. Farò un intervento semplice e conciso, perché è già stato detto tanto; questo è stato il primo regolamento che ho trattato dal mio ingresso all'interno del Consiglio comunale, tengo anche a precisare, naturalmente, che essendo stato oggetto di quattro anni di lavori, tanto ha fatto anche il lavoro del mio predecessore e quindi un ringraziamento, vorrei farlo anche a lui, ringrazio tutta la Commissione e il Presidente per il lavoro svolto e questo sarà un Regolamento che sicuramente andrà a favorire quello che è il bene delle attività di Misterbianco e, di conseguenza, anche quello che è il benessere, il benessere dei nostri cittadini. Nel frattempo ne approfitto anche per presentare il maxi emendamento che abbiamo presentato con il gruppo di Sicilia Futura con la collega Caruso, semplicemente rileggendo quello che è la proposta di regolamento, alcuni refusi di stampa, alcuni errori di battitura. Vorrei semplicemente sottolineare l'articolo 2, lettera e, che dice testualmente: al fine di non creare pregiudizio al riposo dei cittadini le attività svolte nei chioschi devono cessare alle ore, e non era segnato alcun

orario e quindi nella proposta, come già concordato anche con l'architetto Lo Presti durante i cinque minuti di sospensione, direi di aggiungere le ore 00:00 salvo il protrarsi in occasione di eventi autorizzati. L'articolo 3 e l'articolo 10 sono refusi di stampa; all'articolo 13 troviamo due lettere che sono in contrasto tra di loro, la lettera f dice: qualora l'attività non sia esercitata per un periodo superiore a quattro mesi in assenza di specifica giustificazione o motivata motivazione, naturalmente si parla della decadenza della concessione, la lettera j invece dice che questo periodo deve essere pari o superiore a tre mesi, quindi c'era una piccola discrepanza, di cui abbiamo già discusso e quindi andremo a correggere eliminando quella che è la lettera j e tenendo la lettera f. L'articolo 15 identica cosa, sono dei semplici refusi di stampa, grazie”.

**L'Ass.re Drago:** “grazie signor Presidente, un saluto ai funzionari, ai miei colleghi assessori, ai consiglieri, il Sindaco e il pubblico che ci segue da qui e da casa. Presidente, intervengo perché questo Regolamento lo sento mio, non proprio mio, ma non facendo più parte della Commissione, ma avendoci lavorato da quattro anni con il mio carissimo amico e Presidente Gianfranco Nicotra, devo dire che ci siamo veramente sbattuti tanto. Mi ricordo ancora i primi mesi in cui il Sindaco ci portò a Palermo alle attività produttive dove cercavamo una quadra per questo regolamento, ma non trovammo nulla, quindi ci siamo messi poi a cercare in altri Comuni regolamenti e normative e l'architetto Lo Presti, quando ci vedeva si metteva le “mani nei capelli”, eccoli sono arrivati “Cip & Ciop” e devo dire però che anche lui ci ha messo del suo veramente, ci ha aiutato tantissimo. In primis con la proiezione e una piccola copertura nei chioschi che è stata fatta qualche anno fa e adesso con questo regolamento. Quindi ci tenevo ad intervenire proprio per questo, come disse prima il mio collega Vazzano, Orazio sarebbe stato contento, anche perché lui ci dava una grande carica, una grande spinta con i suoi modi pagati, oggi sarebbe stato veramente contento. Quindi, confido nel Consiglio comunale, oggi scriviamo un'altra pagina importante bellissima di questa Amministrazione, grazie”.

**Il Presidente** passa quindi alla trattazione del **maxi emendamento**, prot. n. 65293/2025, proposto dai consiglieri Caruso Caterina Marta e Lombardo Filippo. Dà atto che detto emendamento, è munito del parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica da parte del funzionario arch. Luigi Lo Presti (Allegato A).

Alle ore 20:07 escono i Consiglieri Sofia M.A. e Arena F., per cui i consiglieri presenti risultano essere n° 18.

Il Presidente, non essendoci ulteriori interventi, sottopone a votazione, in modalità telematica, il maxi emendamento, il quale ottiene n° 17 voti favorevoli (*Calogero E.M., Ceglie L., Zuccarello M., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.*) e n° 1 astenuti (*Nastasi I.*). A chiusura della votazione, dichiara approvato il maxi emendamento.

**Il Consigliere Nicotra F.G.:** “grazie Presidente, per dichiarazione di voto: Presidente, in qualità di Capogruppo “In Campo con Corsaro”, insieme alla consigliera Rapisarda, nella mia funzione di Presidente della IV Commissione consiliare, dichiaro il nostro voto favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto relativo al nuovo regolamento per la disciplina dei chioschi. Questa è una legislatura che sta davvero facendo la differenza. Eletta nel 2021, questa Amministrazione ha avuto il coraggio e la determinazione di affrontare un tema fermo da oltre vent'anni, il Regolamento dei chioschi, che oggi finalmente aggiorniamo con linee guida moderne, chiari ed efficaci, questo regolamento non è soltanto un atto tecnico, ma un atto politico forte, che consegna agli operatori del settore certezze e possibilità di lavorare in maniera più soddisfacente e ai cittadini servizi più sicuri, ordinati e qualificati. Gli emendamenti approvati in Commissione rafforzano ulteriormente il testo garantendo chiarezza normativa e sicurezza giuridica degli operatori, tutela del suolo pubblico, decoro urbano e sicurezza della viabilità, pianificazione equilibrata e lungimirante delle postazioni a vantaggio dello sviluppo economico locale e proprio per questo ci tengo a ringraziare il Sindaco, il Presidente del Consiglio e l'assessore Lo Certo, perché con loro abbiamo lavorato in piena sinergia istituzionale per portare a termine un obiettivo che per troppo tempo era rimasto in sospeso. Oggi dimostriamo che questa Amministrazione sa trasformare la politica in azioni concrete, in regole chiare, in risultati tangibili per cittadini e imprese, per questi motivi, con orgoglio e convinzione voteremo favorevolmente a questo regolamento, certi che rappresenti un passo decisivo per la crescita e il futuro di Misterbianco. Grazie”.

**Il Consigliere Lombardo:** “grazie Presidente, con la collega Caruso, con il gruppo di Sicilia Futura esprimiamo anche noi parere favorevole per l'applicazione di questo regolamento, sottolineando che lo facciamo sempre e soltanto per il benessere dei cittadini, quindi, affinché questo possa apportare delle migliorie

alla nostra città, grazie”.

**Il Consigliere Privitera:** “grazie Presidente, naturalmente Fratelli d’Italia voterà favorevole al regolamento, mettiamo quest’altra tacca importante per la nostra città, grazie Presidente”.

**Il Consigliere Calogero:** “grazie Presidente, io volevo innanzitutto fare davvero i complimenti a tutta la Commissione, dal Presidente a tutti i Commissari, compreso il mio collega di gruppo, che, nella sua qualità di Vice Presidente ha dato una spinta importante all’approvazione e ai lavori di questo Regolamento, ringrazio anche l’Assessore Lo Certo che, seppur da poco, ha inciso notevolmente affinché questo Regolamento fermo da un po’ di tempo, potesse vedere la luce e ad approdare qui in aula oggi dove ci apprestiamo a votarlo. Lo ritengo un Regolamento importante, importante per tutta la nostra Città di Misterbianco, importante per tanti operatori che finalmente avranno la possibilità di operare appunto con delle linee guida chiare, con dei principi esatti, chiari, equi e uguali per tutti e per tutti i cittadini che possono finalmente avere la possibilità di trascorrere, come si diceva prima, piacevolmente momenti di condivisione, di aggregazione, che sono comunque utili alla crescita sociale e culturale, ma anche economica del nostro territorio. Per questi motivi il gruppo di “MisterbiancoOltre” voterà favorevolmente il regolamento”.

**La Consiglieria Vinciguerra:** “buonasera Presidente, colleghi Consiglieri, architetto Lo Presti, Assessori presenti in aula, Segretario e il pubblico presente in aula e chi ci segue da casa. Volevo anch’io ringraziare il presidente Nicotra e tutta la IV Commissione per il lavoro svolto, in quanto anch’io ricordo le varie commissioni itineranti, quando rientravano appunto Cristian e Gianfranco e pensavano di non aver, anche quella volta, concluso niente, ma hanno lavorato tanto e alla fine, oggi hanno portato a termine davvero un grande lavoro, coadiuvati anche dall’Assessore Lo Certo e da tutta la IV Commissione, quindi, complimenti ragazzi e grazie da parte anche del Gruppo “Guardiamo Avanti” per il lavoro svolto. “Guardiamo Avanti” voterà in maniera favorevole sia perché, appunto, un Regolamento che disciplina un’importante attività produttiva che come dicevano poc’anzi i colleghi consiglieri, comunque fa parte della vita quotidiana di noi tutti, ma è una cosa positiva anche per noi cittadini, per tutti coloro i quali comunque frequentano costantemente i chioschi, perché molte volte magari si evita di fermarsi perché proprio si preferisce il bar al chiosco, perché non ti puoi appoggiare un attimo, quindi questa è una cosa che davvero farà lavorare molto di più queste attività e quindi, naturalmente, “Guardiamo Avanti”, non può che votare favorevolmente questo regolamento, grazie Presidente”.

**La Consiglieria Bonaccorso:** “grazie signor Presidente, saluto gli Assessori, i funzionari presenti, i colleghi Consiglieri, chi ci segue dalla sala e da casa. Tenevo a ringraziare anch’io il presidente, tutta la IV Commissione per il lavoro svolto, i funzionari per il lavoro svolto, l’assessore per essere stato così presente, il gruppo di “Forza Italia” ovviamente si esprime favorevolmente a questo Regolamento e agli emendamenti. Ci tenevo appunto a sottolineare che il lavoro, anche se è stato lungo e diciamo faticoso, però ha dato i suoi buoni frutti, grazie”.

Alle ore 20:15 entra il consigliere Arena F., per cui i consiglieri presenti risultano essere n° 19.

Il presidente, in assenza di interventi, sottopone in votazione, in modalità telematica, l’intera proposta di deliberazione, con annesso regolamento, così come emendato, composto da n. 18 articoli, la quale ottiene il risultato di n° 18 voti favorevoli (*Calogero E.M., Ceglie L., Arena F., Zuccarello M., Vinciguerra A., Santangelo C., Bonaccorso V.E., Caruso C.M., Anzalone A., Strano A., Guarnaccia E.C., Rapisarda A., Caruso P., Nicotra F.G., Privitera M., Di Mauro M., Patti L. e Lombardo F.*) e n° 1 astenuti (*Nastasi I.*). A chiusura della votazione, il presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione con annesso regolamento.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l’esito delle votazioni;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione consiliare n° 90 del 29/10/2025: “*Approvazione nuovo Regolamento per la disciplina dei Chioschi*”.

## **DELIBERA**

**Approvare** l'allegata proposta di deliberazione consiliare n° 90 del 29/10/2025: "*Approvazione nuovo Regolamento per la disciplina dei Chioschi*", con annesso testo regolamentare, così come emendato, composto da n. 18 articoli, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera A.

La presente deliberazione diventa esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. n 44/91, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

SEGRETARIO GENERALE  
dott. Antonino Bartolotta

Il Consigliere Anziano  
Arena Fabio

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
Ceglie Lorenzo